



# CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 09.52.66.90.63 – FAX. 09.57.66.90.63 - [sandevoir@free.fr](mailto:sandevoir@free.fr)

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

---

## PROCES-VERBAL DE SEANCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES MEMBRES DE L'ASL LES PRES

Les membres de l'ASL LES PRES se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire le 25 Juin 2015 à 10 heures dans les bureau ex-Decathlon, rue de la Performance - bâtiment B3 - 59650 Villeneuve d'Ascq.

Après émargement de la feuille de présence, les propriétaires présents et représentés totalisent 6284 sur 8642 tantièmes des charges communes générales, soit 5 membres.

### ORDRE DU JOUR

1. Élection du bureau.
2. Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2014
3. Quitus au directeur de l'ASL
4. Renouvellement du mandat de direction d'ASL
5. Modalités de consultation des pièces justificatives des charges de l'ASL
6. Désignation du comité syndical
7. Consultation du comité syndical
8. Comité syndical - Mise en concurrence des contrats et marchés
9. Etude du budget prévisionnel 2015
10. Compte bancaire séparé
11. Travaux à envisager

AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE  
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015, TVA N° FR11309802221

Membre de la Chambre Syndicale des Agents immobiliers et Mandataire en vente de fonds de commerce du Nord, affilié à la Fédération Nationale des A.I. Roubaix – Tourcoing, Adhérent à la Caisse de Garantie F.N.A.I.M, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS , sous le numéro 8878 . Assuré pour la Responsabilité Civile Professionnelle n°109 (gestion immobilière) et n°141 ( transactions sur immeubles et fonds de commerces) délivrées par la Préfecture de Police du Nord



# CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 09.52.66.90.63 – FAX. 09.57.66.90.63 - [sandevoir@free.fr](mailto:sandevoir@free.fr)

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

## 1. Élection du Bureau

Après appel de candidatures, l'Assemblée Générale procède à la constitution de son bureau et élit :

Monsieur Cliche, Président de séance

Monsieur Van Dyck, Scrutateur

Monsieur Aubourg, Secrétaire

*Nombre de voix « Pour » : 5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité

## 2. Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2014

Le compte de dépenses arrêté à la somme de 46790.40 € pour un budget de 53502.88 € est approuvé.

Le compte de travaux du local poubelles d'un montant de 9063.22€ pour un budget de 9027.52 € est approuvé

*Nombre de voix « Pour » : 5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité

## 3. Quitus au Directeur de l'ASL

L'Assemblée Générale donne quitus au Cabinet Sandevoir pour sa gestion 2014.

*Nombre de voix « Pour » : 5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité

AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE

SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015, TVA N° FR11309802221

Membre de la Chambre Syndicale des Agents immobiliers et Mandataire en vente de fonds de commerce du Nord, affilié à la Fédération Nationale des A.I. Roubaix – Tourcoing, Adhérent à la Caisse de Garantie F.N.A.I.M, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, sous le numéro 8878. Assuré pour la Responsabilité Civile Professionnelle n°109 (gestion immobilière) et n°141 (transactions sur immeubles et fonds de commerces) délivrées par la Préfecture de Police du Nord



# CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 09.52.66.90.63 – FAX. 09.57.66.90.63 - [sandevoir@free.fr](mailto:sandevoir@free.fr)

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

## 4. Renouvellement du mandat de direction de l'ASL

L'Assemblée Générale décide de reconduire le mandat du Cabinet Sandevoir pour une durée de 1 an qui commencera au jour de l'Assemblée Générale pour se terminer à l'assemblée statuant sur les comptes de ladite année et qui se tiendra le 30/06/2016 au plus tard.

La mission, les honoraires et les modalités de direction de l'ASL sont ceux définis dans le mandat de direction approuvé lors de la précédente AG, tous termes, prix et conditions restant inchangés.

L'assemblée générale désigne Monsieur Cliche pour signer le mandat de direction de l'ASL adopté au cours de la présente réunion.

*Nombre de voix « Pour » :5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité

## 5. Modalités de consultation des pièces justificatives des charges de l'ASL

L'assemblée générale décide que les membres de l'ASL qui le souhaitent pourront consulter les comptes et pièces justificatives des charges :

- 15 jours avant la prochaine tenue de l'assemblée générale
- du lundi au vendredi de 9h00 à 12h et de 14h à 17h

Lorsqu'un membre voudra consulter les comptes en dehors de la (ou des) date(s) prévue(s), il devra prendre à sa charge les frais et honoraires relatifs à cette consultation.

*Nombre de voix « Pour » :5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité

## 6. Désignation du comité syndical

Sont candidats au comité syndical :

- Monsieur Cliche et Monsieur Van Dyck

En vertu de quoi l'assemblée générale désigne en qualité de membres du comité syndical et ce pour une durée d'un an:

- Monsieur Cliche et Monsieur Van Dyck

*Nombre de voix « Pour » :5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE

SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015, TVA N° FR11309802221

Membre de la Chambre Syndicale des Agents immobiliers et Mandataire en vente de fonds de commerce du Nord, affilié à la Fédération Nationale des A.I. Roubaix – Tourcoing, Adhérent à la Caisse de Garantie F.N.A.I.M, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS , sous le numéro 8878 . Assuré pour la Responsabilité Civile Professionnelle n°109 (gestion immobilière) et n°141 ( transactions sur immeubles et fonds de commerces) délivrées par la Préfecture de Police du Nord



# CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 09.52.66.90.63 – FAX. 09.57.66.90.63 - [sandevoir@free.fr](mailto:sandevoir@free.fr)

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

- Adoptée à l'unanimité.

## 7. Consultation du comité syndical

L'assemblée générale décide de fixer à 1000,00 € H.T. le montant des marchés de travaux et contrats de fournitures à partir duquel la consultation du comité syndical par le directeur de l'ASL est obligatoire.

*Nombre de voix « Pour » :5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité.

## 8. Comité syndical - Mise en concurrence des contrats et marchés

L'assemblée générale décide de fixer à 1000,00 € H.T. le montant des marchés de travaux et contrats de fournitures à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire.

Ce montant sera valable jusqu'à ce qu'une nouvelle assemblée générale statue sur cette question.

*Nombre de voix « Pour » :5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité.

## 9. Etude du budget prévisionnel 2015

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation de la présente réunion. Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été arrêté à la somme de 49 000 €

*Nombre de voix « Pour » :5*

*Nombre de voix « Contre » : néant*

*Nombre d'abstention(s) : néant*

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité.

## 10. Compte bancaire séparé

Le directeur de l'ASL rappelle qu'il fonctionne uniquement avec des comptes bancaires séparés.

AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE

SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015, TVA N° FR11309802221

Membre de la Chambre Syndicale des Agents immobiliers et Mandataire en vente de fonds de commerce du Nord, affilié à la Fédération Nationale des A.I. Roubaix – Tourcoing, Adhérent à la Caisse de Garantie F.N.A.I.M, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, sous le numéro 8878. Assuré pour la Responsabilité Civile Professionnelle n°109 (gestion immobilière) et n°141 (transactions sur immeubles et fonds de commerces) délivrées par la Préfecture de Police du Nord



# CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 09.52.66.90.63 – FAX. 09.57.66.90.63 - [sandevoir@free.fr](mailto:sandevoir@free.fr)

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

Nombre de voix « Pour » :5

Nombre de voix « Contre » : néant

Nombre d'abstention(s) : néant

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité

## 11. Travaux à envisager

- Lampadaires

Une étude sera menée sur la nécessité desdits remplacements. Une AG extraordinaire validera ensuite les devis.

- Nettoyage des allées ; déjà effectué en partie par la société Derichbourg

Ils sont à continuer pour l'ensemble.

- Aménagement des espaces verts

Mise en concurrence des Ets Dordoigne par la société Derichbourg, y compris pour les entrées et les sorties de containers.

- Il est demandé d'étudier les modalités de restitution des espaces verts, à priori, abusivement fermés pour le parking Décathlon et , à priori, abusivement transformés en parkings.

Pouvoir est donné au président de l'ASL pour prendre toutes mesures utiles, notamment pour mandater un huissier pour constater les occupations.

Nombre de voix « Pour » :5

Nombre de voix « Contre » : néant

Nombre d'abstention(s) : néant

En vertu de quoi cette résolution est :

- Adoptée à l'unanimité

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

Président  
**Mr Cliche**

Scrutateur  
**Mr Van Dyck**

Secrétaire de séance  
**Mr Aubourg**

AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE

SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015, TVA N° FR11309802221

Membre de la Chambre Syndicale des Agents immobiliers et Mandataire en vente de fonds de commerce du Nord, affilié à la Fédération Nationale des A.I. Roubaix – Tourcoing, Adhérent à la Caisse de Garantie F.N.A.I.M, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS , sous le numéro 8878 . Assuré pour la Responsabilité Civile Professionnelle n°109 (gestion immobilière) et n°141 ( transactions sur immeubles et fonds de commerces) délivrées par la Préfecture de Police du Nord